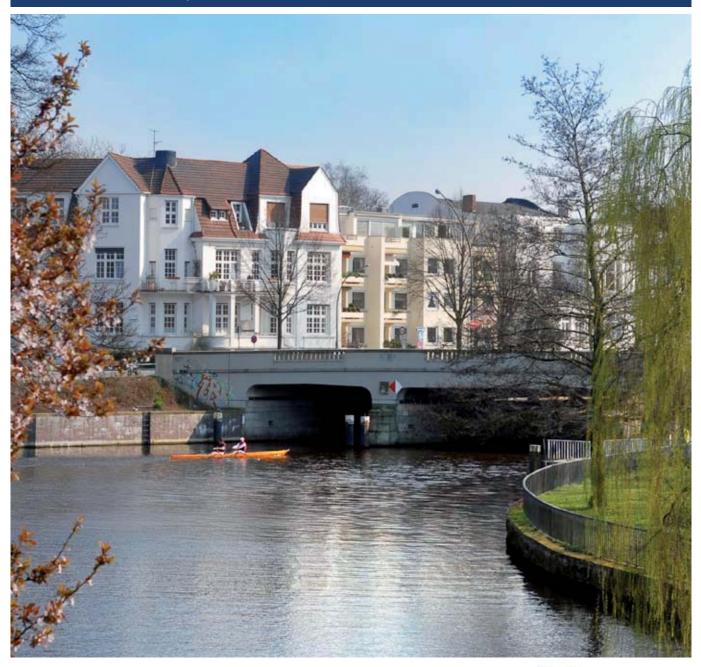
WILLKOMMEN ZUHAUSE...

... in der Stadtteil, PLZ Ort



Sehr geehrte Familie Müller, das könnte Ihr neues Zuhause sein!

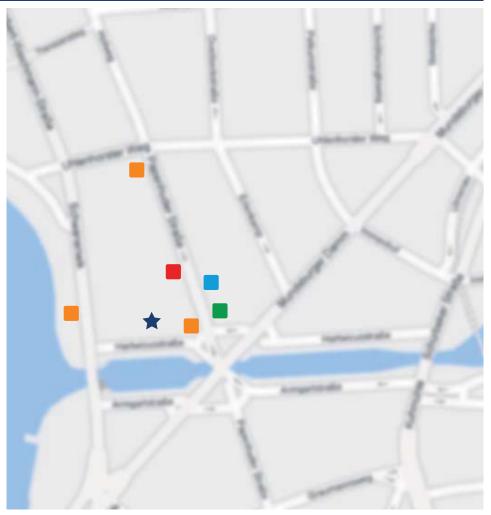


0123 - 456 787 90 www.musterseite.de

Ihre Wohnung in unmittelbarer Nähe zur See.

Umfeldinformationen

*	Objektstrasse	
	Kindergarten	ca. 2 km
	Schule	ca. 3 km
	Apotheke	ca. 04 km
	Einkaufsmöglichkeit	ca. 3 km
	Öffentl. Verkehrsm.	ca. 0,5 km
	Autobahn	ca. 4 km
	Flughafen	ca. 7 km





Diese Eigentumswohnung befindet sich in gewachsener und gepflegter Umgebung von Stadtteil. Durch die unmittelbare Nähe zur See genießt man einen herr lichen Blick auf das Wasser und hat alle Möglichkeiten der Freizeitgestaltung direkt vor der Tür. Stadtteil gilt als eine der bevorzugten Wohnlagen von Stadt/Ort, welche sich durch seine naturschöne Umgebung auszeichnet. Die Nachbarschaftsbebauung besteht aus gepflegten Häusern

und ist in einer traditionell gewachsenen Wohnstruktur gehalten. In nächster Umgebung befinden sich diverse Restaurants, Cafés und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. Sämtliche Schulzweige sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine Anbindung in die Innenstadt ist durch Bus und U-Bahn gegeben, die Fahrtzeit mit dem Pkw beträgt ca. 15 Minuten.

0123 - 456 787 90

www.musterseite.de

LOGO & Co.

Wohnfläche ca. 110 qm für Ihre individuelle Lebensgestaltung.



Eckdaten

LCRUATCH			
Wohnfläche	ca. 110 m ²		
Zimmer (gesamt)	6		
Schlafzimmer	3		
Bad	1		
Küche	1		
Balkon/Terrasse	3 (ca. 35 m ²)		
Keller/Boden	ca. 70 m²		
Stellplatz/Garage	2 (Tiefgarage)		
Baujahr	1940		
Zustand	renoviert		
Heizung	Gaszentral		
Etage/Geschoss	4. Etage		
Wohneinheiten	15		
Wohngeld	€ ca. 550,-		
Besonderheiten	hohe Decken, Stuck, Dielen- boden		
Übergabe	nach Absprache		
Kaufpreis	€ 975.000,-		
Beispiel für eine monatliche Finanzierung	€ 2.898,-		

Diese Immobilie überzeugt vor allem durch den großzügigen Grundriss und den einzigartigen Ausblick. Von der geräumigen Eingangsdiele sind alle Räumlichkeiten zu begehen. Bis auf Bäder und Küche sind alle Räume mit Parkett ausgelegt. Unterstützt wird das Gefühl der Großzügigkeit in der Wohnung durch die vorhandene Deckenhöhe von ca. 3,10 m verziert mit alten Stuckelementen. Angrenzend an den Wohnbereich, durch eine raumhohe Holzschiebetür

abgetrennt, befindet sich der Essbereich. Durch einen großzügigen Flur erreicht man Küche, Bad und zwei Schlafzimmer, die über hochwertige Einbauschränke verfügen. Zwei Balkone bieten ausreichend Platz für erholsame Stunden. Die repräsentativen Räume sind nach Westen ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Nicht nur die exklusive Lage, sondern auch der traumhafte Blick vermitteln ein besonderes Ambiente.



0123 - 456 787 90

Persönlich gut beraten

.OGO & Co.

Viel Platz und Freiheit für die ganze Familie.







- 1 Außenansicht, West-Seite
- 2 Esszimmer, links Arbeitszimmer, rechts Wohnzimmer
- 3 Esszimmer mit Blick auf die See



0123 - 456 787 90 www.musterseite.de



Ambiente mit besonderem Flair um das man Sie beneiden wird.









- 4 Wohnzimmer, West-Seite
- **5** Westbalkon
- 6 Eingangs-Diele
- 7 Einbauküche Hersteller



0123 - 456 787 90 www.musterseite.de



Ruhig und behaglich Ihre neue Wohnung.

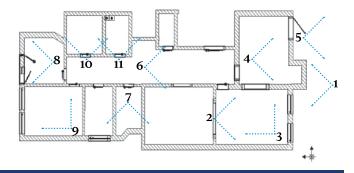








- Lesezimmer mit Ostbalkon
- Schlafzimmer, ruhig gelegen zum Hof
- Vollbad, Terracottafarb./weiß gefliest



0123 - 456 787 90 www.musterseite.de



So lässt sich Ihr Wohntraum finanzieren.

Anschaffungskosten

Kaufpreis der Immobilie

- + Grunderwerbsteuer
- + Notar- und Grundbuchkosten
- + Maklerprovision

Gesamtaufwand der Immobilieninvestition

Finanzierungs-Modell 1

Variabel verzinster Kredit, Zinsanpassung jeden 3. Monat, Laufzeit 30 Jahre

Eigenkapital

Benötigtes Darlehen

Zinssatz

Tilgungssatz

Rate monatlich bei einer Tilgungsfreiheit von 10 Jahren

Finanzierungs-Modell 2

Variabel verzinster Kredit, Zinsanpassung jeden 3. Monat, Zinscap max 6 %, Laufzeit 30 Jahre

Eigenkapital

Benötigtes Darlehen

Zinssatz

Tilgungssatz

Rate monatlich bei einer Tilgungsfreiheit von 10 Jahren

Finanzierungs-Modell 3

Festzinskredit mit Zinsbindung über 30 Jahre, Laufzeit 30 Jahre

Eigenkapital

Benötigtes Darlehen

Zinssatz

Tilgungssatz

Rate monatlich bei einer Tilgungsfreiheit von 10 Jahren

Hinweis

Diese Finanzierungsberechnung nung zeigt die modellhafte und unverbindliche Darstellung eines eines Erwerbs einer selbstgenutzten Wohn-Immobilie. Nicht berücksichtigt wurden in dieser Darstellung die Mietnebenkos ten oder Wohngelder sowie ggf. Bauzeitzinsen. Alle Preisangaben beruhen auf Auskünften der

Courtage

Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Provision in Höhe von X,XX % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis, ist bei Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die [Firmname] zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers bzw. Verkäufers.

Keine Gewähr.



0123 - 456 787 90

www.musterseite.de

Besichtigen Sie doch Ihre neuen Räume!



Kontakt

Für nähere Auskünfte, weitere Objektunterlagen sowie Besichtigungstermine stehen Ihnen unsere Mitarbeiter unter folgender Anschrift gern zur Verfügung:

Firmname Strasse + HsNr. PLZ Ort

Telefon: 0123 - 456 78 90 eMail: anfrage@muster.de

Internet: www.muster.de



0123 - 456 787 90

www.musterseite.de

LOGO & Co.